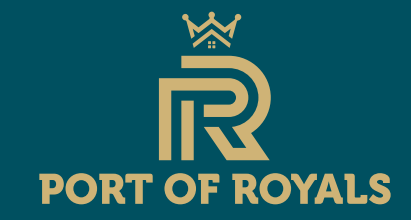


Port of Royals Hotel Rezidans

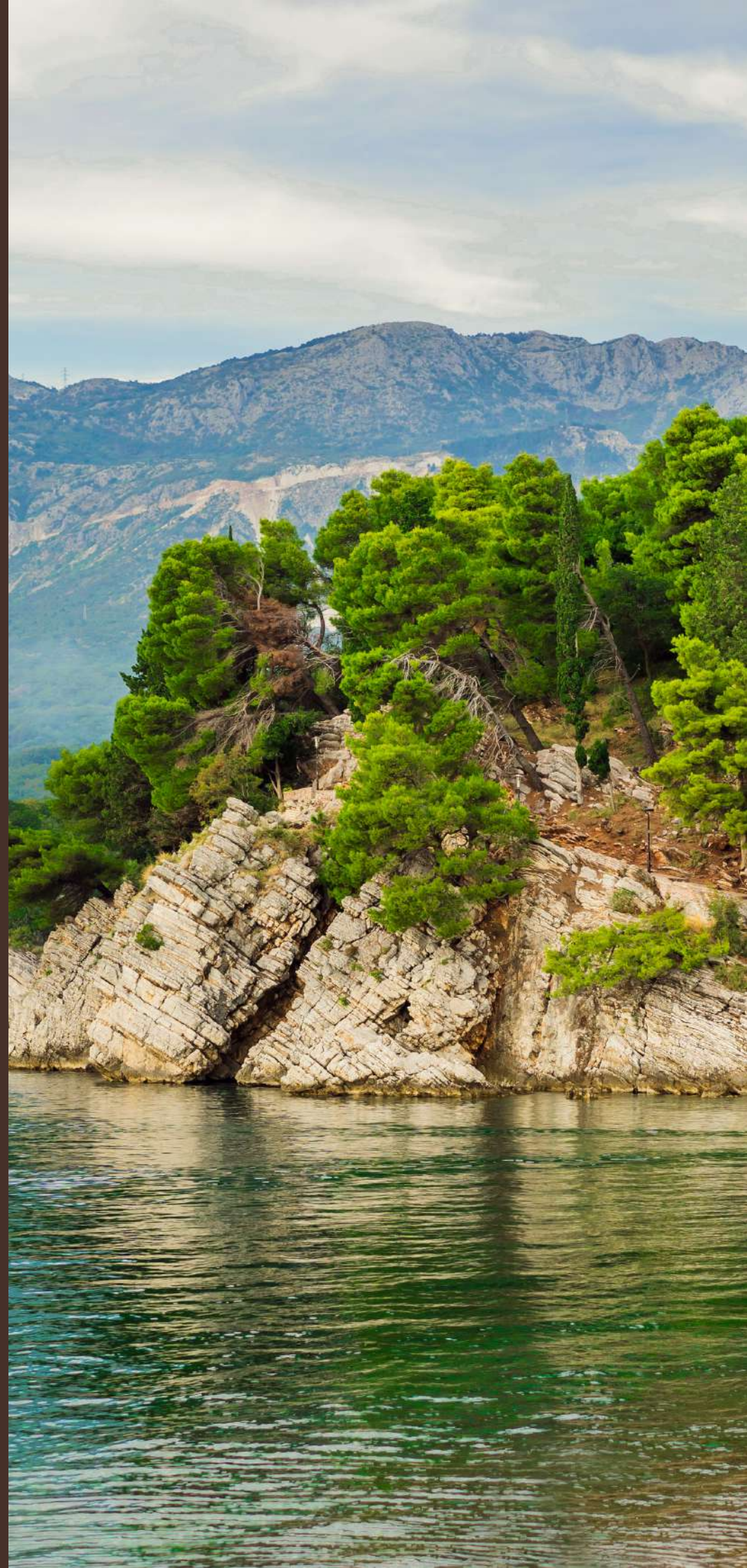




Tarihi ve
turistik cazibesiyle
Karadağ

Avrupa'nın yükselen değeri Karadağ'da yaşam

Karadağ, Balkanlar'ın güneyinde, Adriyatik Denizi'ne kıyısı olan büyüleyici bir ülke. Köklü tarihi ve kendine has kültürü, muhteşem doğası, masmavi denizi ve nefis kesici sahilleriyle son yılların en gözde turizm merkezleri arasında yer alıyor. Antik dönemlerden günümüze uzanan zengin tarihi ile ziyaretçilerin unutulmaz anılar biriktirdiği Karadağ, turizm olanaklarıyla da göz dolduruyor. Alışlagelmiş turizm destinasyonlarından ayrılmayı başaran ülkede uzun plajlar, el değmemiş koylar, kristal gibi berrak deniz yaz tatili sevenler için ideal. Ayrıca yelken, dalış, dağcılık, kaya tırmanışı, rafting gibi etkinliklerin eşsiz doğal güzelliklerle buluştuğu ülkede sıra dışı deneyimler yaşamak da mümkün.



Karadağ sadece deniz ve doğa turizmi için değil, kültür turizmi için de çok kıymetli bir bölge. Roma, Bizans, Osmanlı, Avusturya-Macaristan, Yugoslavya gibi medeniyetlere ev sahipliği yapmış ülkenin her yerinde tarihe tanıklık edilebiliyor. Ayrıca İtalyan kültürünün izlerini de taşıyan ülkede Türk ve İtalyan mutfağının sevilen lezzetlerini sunan restoranlar da bulunuyor.

Türkiye ve Avrupa ile dünyanın önemli merkezlerinden gelişmiş ulaşım olanaklarına sahip olan Karadağ'ın tarihi ve turistik bölgelerine ulaşmak çok kolay. Her geçen yıl dünya çapında daha fazla turistin radarına giren bu küçük ve huzurlu ülke, Avrupa Birliği'ne girmeye de hazırlanıyor. Tarihi, kültürü ve gelişmiş turistik olanaklarıyla Karadağ da yaşamak farklı bir ayrıcalık.



Tarihin turzim ile dansı Boka ve Kotor Körfezi

Kotor Körfezi, Boka olarak bilinen bölge, Karadağ'ın güneybatısında, Adriyatik Denizi'ne kıyısı olan girintili bir körfez. Körfezin önemli şehirlerinden olan Kotor, tarihi surlarla çevrili eski bir şehir. UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alan bu bölge doğal ve kültürel güzellikleriyle turistik bir cazibe merkezi olarak biliniyor. St. John Kalesi, Aziz Trifon Katedrali, Denizcilik Müzesi, Saat Kulesi, Aya Yorgi ve Meryem Ana Resifi kiliseleri gibi tarihi yerler bu bölgenin en çok ziyaret edilen yapıları arasında yer alıyor.



Berrak denizi, doğal güzellikleri, sahilleri, "Old Town" olarak bilinen tarihi şehir bölgesi, zengin mutfağı, festivalleri ve karnavalları ile Kotor; deniz tatilinden doğa yürüyüşlerine, bisiklet ile şehir turu yapmaktan tekne turu ile gezmeye, tarihi sokaklarda yürümekten sarp kayalara tırmanmaya uzanan farklı tatil beklentilerinin hepsini karşılayabiliyor. Mimarisi ve tarihi sokaklarıyla kendinizi şirin bir İtalyan kıyı kasabasında gibi hissedeceğiniz Kotor Körfezi'ni keşfetmenin tadına varın.





Güneşin Şehri Herceg Novi'de yılın her gününü tatildeymiş gibi yaşayın

Tarihi, yaklaşık yedi yüz yıl öncesine kadar uzanan Herceg Novi, Karadağ'ın batısında, Hırvatistan sınırında bulunan bir şehir. Yılın büyük bir bölümünde güneşli bir havaya sahip olan Herceg Novi, Güneş Şehri olarak da biliniyor. Hırvatistan'ın Dubrovnik kenti ile sınırı olan şehir aynı zamanda Karadağ'ın Avrupa'ya açılan kapısı. Herceg Novi, mimarisi ve sahil şeridiyle tam bir körfez kenti. Işıl ışıl parlayan deniz manzarası ve iyi korunmuş tarihi surlarla çevrili "Old Town", yani eski şehir bölgesi ile hem kültür hem de deniz tatili tutkunlarının beklentilerini karşılamakla kalmıyor, beklentilerin üstüne çıkan bir şehir olmaya devam ediyor.



Uzun yazları ile ünlü olan şehrin iklimi de yaşamak için çok ideal. Sokaklarını mimozaların süslediği, şifalı sularıyla ünlü şehirde Osmanlı İmparatorluğu tarafından inşa edilen Kanlı Kule ile Forte Mare Kulesi ve tarihi surlar görülmesi gereken yerlerin başında geliyor. Tarihi, doğal güzellikleri, el değmemiş koyları ve plajlarının yanı sıra Herceg Novi lezzetli bir mutfak kültürüne de sahip. Cevapi, polenta gibi meşhur yemekleri ile Türk ve İtalyan mutfağının sevilen lezzetleri şehrin lezzet kültürünü oluşturuyor. Her yönüyle tam bir turizm cenneti olan Herceg Novi'de yılın her günü tatildeymiş gibi yaşayın.



Port of Royals
Hotel Rezidans
Güneş Şehri'nde
yepyeni bir hayat

Tarih ve turizmle iç içe bir yaşam

Tarihi ve turistik değeri çok yüksek olan Kotor Körfezi ve Boka bölgesine konumlanan, Karadağ'ın dördüncü büyük kenti Herceg Novi'de inşa edilen Port of Royals Hotel Rezidans projesi son yılların en çok merak edilen projelerinin başında geliyor. Port of Royals Hotel Rezidans tam olarak şehrin cazibe merkezinde yükseliyor. Zengin ve köklü bir tarihe sahip olan bölge, doğal güzellikleri ve turistik olanaklarıyla herkesi cezbediyor.



Port of Royals Hotel Rezidans, konumunu sistemi ile, yani her birimin farklı kişiler tarafından sahiplenilen birimlere ayrılmasına dayanan bir anlayışla yönetilecek. İstedığınız zaman bir rezidans dairesi olarak kullanabileceğiniz, dilerse kullanmadığınız zaman dairenizi otel olarak kiralayabileceksiniz. Port of Royals Hotel Rezidans'ın sunduğu ayrıcalıklarla böylesine özel bir bölgede, tarih ve turizmle iç içe yaşayın.



Boka bölgesinin yükselen değeri Port of Royals Hotel Rezidans

Otel hizmetleri ile bir evin sıcak ve samimi atmosferini bir araya getiren Port of Royals Hotel Rezidans toplamda 135 adet rezidans dairesinden oluşan kompleks bir yapı. 22.000 m²'lik inşaat alanına sahip olan proje 7 bloktan oluşacak. 360 yatak kapasiteli proje, gelişmiş olanakları ile sakinlerine konfor ve lüksün her halini sunacak.



102.000 m²'lik Port of Royals projesi tüm etaplarıyla tamamlandığında, 40.000 m²'lik toplam yeşil alan, 28 lüks villa, 10 ultra lüks malikane, rezidans ve 1 adet uluslararası marka bilinirliği olan beş yıldızlı otel zinciri projesinin içinde yer alacak.







Ayrıca alışveriş alanları, 200 yatak kapasitesine sahip, içinde tüm birimlerin ve rehabilitasyon merkezinin bulunduğu hastanesi ile tam bir yaşam kompleksine dönüşecek.



Sakinlerine sunduğu seçkin yaşamı Herceg Novi'nin bütün güzellikleriyle ve modern mimarisini projenin ruhuna uygun tasarım anlayışıyla buluşturan, baştan aşağıya her detayı incelikle düşünülen dayalı döşeli daireleriyle Port of Royals Hotel Rezidans'ta yaşamak çok güzel.

Port of Royals Hotel Rezidans'ın kusursuz olanaklarıyla hayat bir harikâ

Port of Royals Hotel Rezidans gelişmiş olanaklarla donatılıyor. Sakinlerini lüks bir oteldeymiş gibi rahat ettirecek imkânları olan proje, mini golf sahası, yürüyüş ve dinlenme alanları, kafeler, restoranlar, oyun parkları, sinema salonu, SPA ve wellness kulübü, açık ve kapalı yüzme havuzları, Türk hamamı, spor salonu, şelale ve su yolları, basketbol, voleybol sahaları, tenis kortları, yürüyüş alanları, seyir terasları gibi olanaklarla donatılacak.

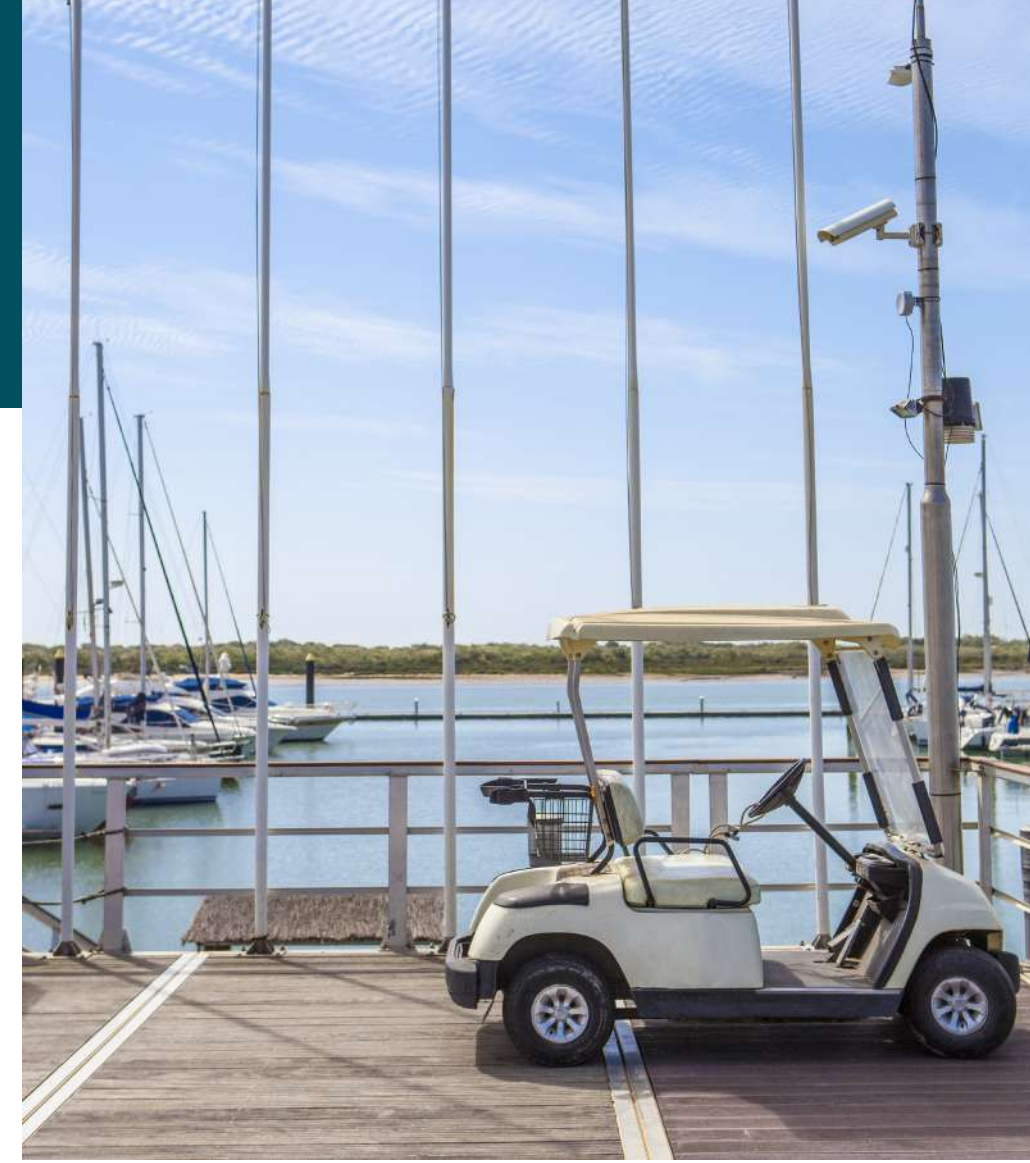


Tüm bu sosyal donatıların yanı sıra; yazın tekne, kışın VIP araçlar ile havalimanı transferi hizmeti sunulacak. Golf araçları ile plaja servis, çocuklu aileler için kreş hizmeti, kuaför, daireler için düzenli bakım, onarım ve temizlik hizmetleri verilecek. Yılın 12 ayı boyunca konaklama imkânı sunan projenin kusursuz olanaklarına sahip olmak bir harika.



Gelişmiş ulaşım imkânlarıyla Port of Royals Hotel Rezidans'a ulaşmak çok kolay

Port of Royals Hotel Rezidans eşsiz konumuyla da yatırımcıların radarında. Hırvatistan sınırına 25 km uzaklıkta olan Herceg Novi Karadağ'ın Avrupa'ya açılan kapısı konumunda. Araçla seyahat eden turistlerin en çok tercih ettiği rotalardan biri olan bu sınır, şehrin sakinlerini Avrupa'ya bağlıyor. Tivat, Podgorica ve Dubrovnik havalimanlarının tam ortasında bulunan Herceg Novi'ye ulaşmak çok zahmetsiz. Bu üç havalimanından başta Münih, Paris, Roma, Londra, Manchester, Berlin, Lion, Belgrad, Varşova, İstanbul, Basel, Zürih, Tel Aviv, Doha ve Dubai olmak üzere birçok şehre ve ülkeye doğrudan uçuş seferleri düzenleniyor.



Elektrikli araçlar ile marınaya ve yat limanından tekneler ile Tivat Havalimanı'na doğrudan transfer imkânı sunan Port of Royals Hotel Rezidans'tan istediğiniz yere ulaşmak çok kolay.



Port of Royals
Hotel R zidans ile
yatırımını yükselen bir
değere yapın



Avrupa'nın yeni yıldızı Karadağ'da rezidans sahibi olmak büyük bir ayrıcalık

Yakın zamanda Avrupa Birliği'ne girmeye hazırlanan Karadağ, oturma izni almak ve yatırım yapmak için en avantajlı ülkelerden biri olarak görülüyor. Türk vatandaşları Karadağ'a yapacakları seyahatlerde, son 180 günde toplam kalış süresi 90 günü geçmemek kaydıyla vizeden muaf. Ayrıca Karadağ'da konut yatırımıyla da oturma izni alınabiliyor.



Karadağ'da oturma izni alan ve gerekli koşulları yerine getiren kişiler Schengen bölgesinde serbest dolaşım hakkına da sahip oluyor. Beş yıl boyunca oturma iznini devam ettirenler Karadağ vatandaşlığına başvurma hakkını kazanıyor. Port of Royals Hotel Rezidans'a yatırım yaparak Karadağ'da oturma izni ve ileriki süreçlerde koşulları yerine getirerek vatandaşlık alabilirsiniz. Ülkenin, Avrupa Birliği'ne girmesiyle sizin de Avrupa vatandaşı olma şansını elde edebileceğiniz bir rezidansa sahip olabilirsiniz.



Konominyum sistemi ile rezidansınıza değer katın

Her biri farklı kişiler tarafından sahiplenilen birimlere ayrılan gayrimenkul modeli olan konominyum ile Port of Royals Hotel Rezidans yatırımcılarına farklı olanaklar sunuyor. ABD ve Kanada'da yaygın olan bu modelde yatırımcıların elde ettikleri kira gelirleriyle yapmış oldukları yatırımı optimum sürede amorti etme şansları bulunuyor. Konominyum sistemine sahip yapılarda koridor, yürüyüş yolu, çamaşırhane gibi alanlar müşterek olarak kullanılıyor.

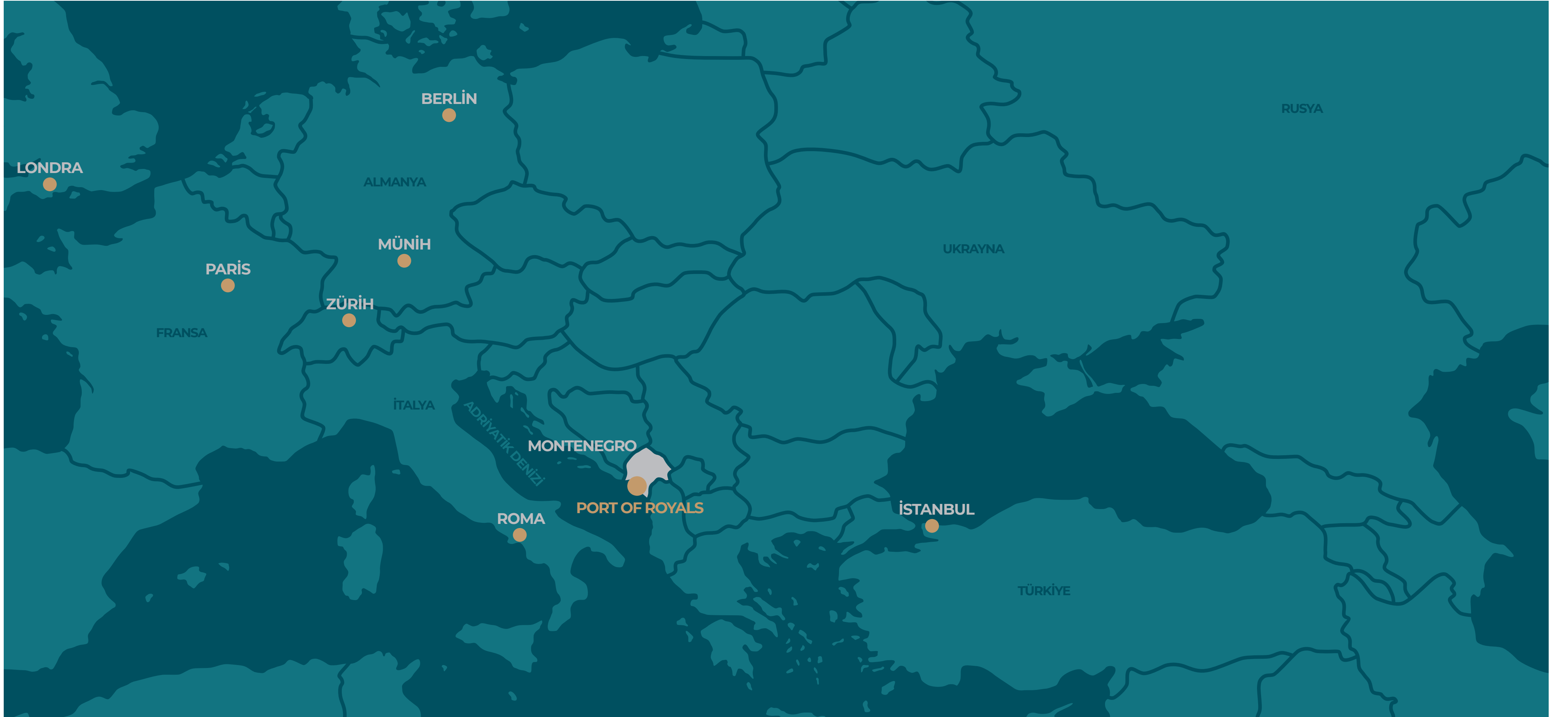


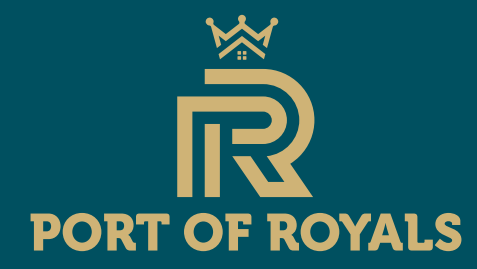
Port of Royals Hotel Rezidans konominyum sistemi ile yatırımcılarına rezidanslarını diledikleri gibi kullanma imkânı sunuyor. Rezidansını tatil evi olarak kullanmak isteyenler düzenli bakım, onarım ve temizlik işleriyle ilgilenmeden, housekeeping servisi ile 5 yıldızlı bir otel hizmetine sahip oluyor. Otel yönetimi, tüm bu süreçleri yatırımcılar adına organize ediyor. Rezidansınızı kullanmadığınız durumlarda ise otel odası olarak kiraya verebiliyorsunuz. Port of Royals, bu süreci de sizin adınıza yönetiyor. Böylece kiralama aşamasında karşınıza çıkan işlemlerle uğraşmadan yatırımınızdan aldığınız verimi artırabiliyorsunuz. Herceg Novi'nin turizm potansiyeli düşünüldüğünde bu yöntem ile yatırımınızı değerlendirerek döviz bazında kazanç sağlama şansına sahip oluyorsunuz. Ayrıca, Karadağ'ın Avrupa Birliği'ne girme süreciyle oluşacak olan katma değer ve alacağınız oturma izni ile Herceg Novi'de yaşamın keyfini sürebilirsiniz.



Rezidansınızda ister kendiniz oturabilir ister tatil dönemlerinizde kullanabilir ya da rezidansınızı otel olarak kiralayıp yatırımınızdan gelir elde edebilirsiniz.
Port of Royals Hotel Rezidans'taki dairenizi istediğiniz gibi değerlendirebilirsiniz.









Mujovina Kumbor Herceg Novi – Montenegro
+90 533 024 40 34 | +382 67 161 477

www.portofroyals.com   portofroyals